

REPORTE FINANCIERO


430 millones de pesos


Proyección de Ingresos y Costos


Rentabilidad

Concepto	Inversión (MM)
Infraestructura (cercas, potreros, riego)	120
Tecnología (sensores, drones, software)	80
Reforestación y pastos mejorados	50
Capacitación y asesoría técnica	30
Ganado de alta genética	100
Capital de trabajo (alimentos, sanidad, operativos)	50

Año	Ingresos Proyectados (MM)	Costos Operativos (MM)	Flujo de Caja Anual (MM)	Flujo de Caja Acumulado (MM)
1	50	30	20	20
2	80	40	40	60
3	110	50	60	120
4	140	60	80	200
5	180	70	110	310

Indicador	Valor	Interpretación
Punto de equilibrio	Año 5	El flujo de caja acumulado cubre la inversión inicial en este período.
Retorno sobre la inversión (ROI)	30.2% en 5 años	Indica que la rentabilidad sobre la inversión es positiva y significativa.
Valor Presente Neto (VPN)	52.4 MM (positivo)	Demuestra que el proyecto es financieramente viable y generará valor.
Tasa Interna de Retorno (TIR)	15.7%	Superior a la tasa de descuento del 12%, lo que lo hace atractivo.
Período de recuperación	5 años	Tiempo en el que se recupera la inversión inicial a través de los flujos de caja generados.

Análisis de Sensibilidad

Escenario	Variación en ingresos	Variación en costos	Valor Presente Neto (VPN)	Interpretación
Optimista	10%	-10%	85 MM	La rentabilidad mejora significativamente, mostrando un alto potencial financiero.
Pesimista	-10%	10%	18 MM	Aunque el VPN disminuye, el proyecto sigue siendo viable, pero con menor margen de seguridad.

Conclusiones

- Optimización de costos operativos: Implementar medidas de eficiencia energética y mejorar la autosuficiencia de insumos para reducir gastos y aumentar la rentabilidad.
- Maximización de ingresos: Explorar mercados especializados y obtener certificaciones sostenibles que permitan acceder a mejores precios y aumentar la competitividad.
- Búsqueda de financiamiento: Acceder a subsidios o créditos agropecuarios para mejorar el flujo de caja inicial y garantizar la estabilidad financiera del proyecto.
- Monitoreo constante: Implementar herramientas de análisis financiero y seguimiento de costos para evaluar el desempeño del proyecto y tomar decisiones estratégicas a tiempo.

https://www.canva.com/design/DAGdtyirhug/CwE4wmpP0VIZf1q8PSMfdw/edit?utm_content=DAGdtyirhug&utm_campaign=designshare&utm_medium=link2&utm_source=sharebutton